

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.VIII/18449 din 10.08.2021
privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare
a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-
teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-
Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate
publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și
exploatării unui Centru de radioterapie

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a ____ consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/18448 din 10.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- raportul comun nr.I/18452 din 10.08.2021 al Direcției economice și Direcției juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.111/1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 alin.(1) lit.a), art.52 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.b), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.b), art.302-307, art.310-314, art.316-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie;

- Adresa nr.10604/13.07.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/16020 din 13.07.2021 de înaintare a documentației privind „Studiul și Propunerile privind Implementarea Serviciului de Radioterapie”;

- Documentația de atribuire, întocmită de către Evalcont Agelti Expert SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18437 din 10.08.2021;

- Adresa nr.BNG-REG-13993 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17529 din 29.07.2021;

- Adresa nr.8926 din 30.07.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17645 din 30.07.2021;

- Adresa nr.11510 din 04.08.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17985 din 04.08.2021;

- avizul nr.IA/_____ din _____2021 al Comisiei economice;

- avizul nr.IA/_____ din _____2021 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.IA/_____ din _____2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IA/_____ din _____2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.IA/_____ din _____2021 al Comisiei de administrație;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) și alin.(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren în suprafață de 2898mp, situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 (1) Se constituie Comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului-teren prevăzut la art.1, în următoarea componență:

I. Membrii titulari:

1. Doamna Butta Elena - director executiv, Direcția juridică, administrație locală - **președinte**;

- 2. Doamna Ungureanu Elisabeta** - șef birou, Birou achiziții publice, contracte - **membru**;
- 3. Doamna Ceuca Gabriela Adriana** - șef birou, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu - **membru**;
- 4. Doamna Parasca Duța Răfila** - șef serviciu, Serviciu financiar contabilitate - **membru**;
- 5. Doamna Cicioc Dorina Sandală** - șef Administrație, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud - **membru**;
- 6. Doamna Gal Mariana** - consilier superior, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud - **membru**;
- 7. Domnul Precup Gabriel Ionuț** - șef serviciu administrativ, Spitalul Județean de Urgență Bistrița - **membru**;
- 8. Domnul Bugnar Simion** - inginer, Spitalul Județean de Urgență Bistrița - **membru**;
- 9. Doamna Grăjdianu Marina** - consilier superior, Birou achiziții publice, Contracte – **secretar**.

II. Membrii supleanți:

- 1. Domnul Popescu Geoff-Ghar Adrian** - consilier juridic superior, Compartimentul juridic, coordonare consilii locale;
- 2. Doamna Moldovan Andreea Cristina** - consilier achiziții publice, Birou achiziții publice, contracte;
- 3. Doamna Bugnar Daniela Florina** - șef serviciu, Serviciul buget, monitorizare investiții;
- 4. Domnul Redl Iosif Alexandru** - consilier superior, Serviciul financiar contabilitate;
- 5. Domnul Tanca Liviu Darius** - consilier principal, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu;
- 6. Domnul Parasca Constantin Cristian** - șef administrație adjunct, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;
- 7. Doamna Vrășmaș Cornelia** - consilier superior, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;
- 8. Domnul Szekely Paul Gabriel** - director administrativ, Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- 9. Domnul Szekely Lorand Jozsef** - bioinginer, Spitalul Județean de Urgență Bistrița.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de _____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean cu:

- Persoanele nominalizate potrivit art.2;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Birou achiziții publice, contracte;
- Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud;
- Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud;
- Spitalul Județean de Urgență Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____ .2021

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: Art.2 din prezenta hotărâre se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni prezenți întruniți în ședință publică - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare). Prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
Stan Gabriela Cristina, consilier superior	Borgovan Paul-Ioan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren
situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-
Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate
publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și
exploatării unui Centru de radioterapie**

**Întocmit,
Evalcont Agelti Expert SRL**

CUPRINS:

- A. Informații generale privind concedentul
- B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune
- C. Caietul de sarcini
 - 1. Informații generale privind obiectul concesiunii
 - 2. Condiții generale ale concesiunii
 - 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii
 - 2.2. Obligațiile privind protecția mediului
 - 2.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență
 - 2.4. Interdicția subconcesionării
 - 2.5. Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesiionat
 - 2.6. Durata concesiunii
 - 2.7. Redevența minimă și modul de calcul al acesteia
 - 2.8. Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent
 - 2.9. Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii
 - 2.10. Alte condiții
 - 3. Condițiile de valabilitate ce trebuie să le îndeplinească ofertele
 - 4. Clauze referitoare la încetarea contractului
- D. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor
- E. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;
- F. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac
- G. Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii; Proiect contract de concesiune;
- H. Anexe:
 - Anexa nr.1: Scrisoare de înaintare;
 - Anexa nr.2: Formularul privind informații generale despre ofertant
 - Anexa nr.3: Declarația privind calitatea de participant la procedură
 - Anexa nr.4: Împuternicire
 - Anexa nr.5: Declarație privind eligibilitatea
 - Anexa nr.6: Declarație de acceptare a condițiilor contractuale.
 - Anexa nr.7: Declarație de respectare a prevederilor Caietului de sarcini
 - Anexa nr.8: Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă
 - Anexa nr.9: Formular propunerea financiară

A. Informații generale privind concedentul

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, Telefon:0263213657, 215503, Fax:0263214750; E-mail: cjbn@cjbn.ro; site: www.portalbn.ro

B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

Atribuirea contractului de concesiune, se va face conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La elaborarea Documentației de atribuire, ce include Caietul de sarcini, s-a avut în vedere respectarea principiilor pentru atribuirea contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, respectiv transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, libera concurență, precum și asigurarea unui echilibru decent și rezonabil între necesitățile comunității și realitățile pieței de servicii de radioterapie.

Procedura aplicată: licitație

Orice persoană interesată, care a înaintat o solicitare în acest sens, poate obține un exemplar din documentația de atribuire, pe suport hârtie/pe suport magnetic și/sau prin mijloace electronice.

Concedentul va publica anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, pe pagina de internet www.portalbn.ro, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la aliniatul anterior, să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

Concedentul va transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util,

punând astfel concedentul în imposibilitatea de a se respecta termenul de 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitare de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

În cazul organizării unei noi licitații procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație conform prevederilor OUG nr.57/2019.

În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

Evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, constituită prin hotărâre a consiliului județean.

Membrii comisiei de evaluare, supleanții și invitații sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul-limită de depunere a ofertelor, care se va păstra alături de dosarul concesiunii.

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor exterioare, în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor prevăzute în Documentația de atribuire și a datelor prevăzute la art.316 alin.(2)-(5) din OUG nr.57/2019. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile de eligibilitate prevăzute în Documentația de atribuire și la art.316

alin.4 din OUG nr.57/2019.

După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei plicurilor exterioare.

Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal, menționat anterior, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți prezenți.

Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

În baza procesului-verbal de analiză a ofertelor, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de ponderile stabilite în secțiunea E "*Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor*" a Documentației de atribuire. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire.

În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei. În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune.

Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

În cadrul comunicării, concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate. De asemenea, în cadrul comunicării concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate publică numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicărilor prevăzute mai sus.

Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică

Concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

În sensul prevederilor de mai sus, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din OUG nr.57/2019;
- b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art.311 din OUG nr.57/2019.

Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

Reguli privind conflictul de interese

Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale, conform prevederilor art.321 din OUG nr.57/2019.

Încheierea contractului

Contractul de concesiune de bunuri proprietate publică se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

Neîncheierea contractului

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate atrage după sine plata daunelor-interese, constând în reținerea de către concedent a garanției de participare depusă pentru participarea la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, procedura de atribuire se anulează, iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.

C. Caietul de sarcini

1. Informatii generale privind obiectul concesiunii

Cancerul este "boala secolului", iar terapia cu radiații este vitală pentru vindecarea sau ameliorarea simptomelor specifice. În România se înregistrează anual peste 60.000 de cazuri noi de cancer. După toate normele acceptate internațional, cel puțin 50% dintre acești pacienți ar trebui să beneficieze de radioterapie la un anumit moment al evoluției bolii. Ameliorarea rezultatului în radioterapie se bazează pe achiziția de noi date de radiobiologie și, mai ales, pe progrese tehnice care antrenează noul concept de High Dose High Precision Radiation. Tratamentul cancerului se face prin chirurgie, radioterapie, chimioterapie și hormonoterapie. Radioterapia reprezintă o subdisciplină medicală care presupune utilizarea radiațiilor ionizate, în tratamentul anumitor boli, îndeosebi a cancerelor. Radioterapia are ca obiectiv furnizarea unei doze de radiație suficientă pentru a trata tumora, protejând totodată organele învecinate. Radiațiile ionizate acționează distrugând structurile cromozomice responsabile de diviziunea celulară, ceea ce antrenează moartea celulelor canceroase. În momentul de față în România

există 26 de servicii de radioterapie funcționale sau în faza de construcție și reechipare. Dintre acestea 17, sunt publice și 9 private.

Un indicator utilizat pentru determinarea capacității de tratament în radioterapie este numărul de locuitori pe unitatea de tratament de radioterapie externă. În timp ce standardul UE este de 1 aparat la 150.000 - 300.000 locuitori, în România numărul de locuitori pe unitate de tratament se cifrează la aproximativ 550.000. Deși diferența în cifre absolute nu pare dramatică, situația este semnificativ înrăutățită de distribuția geografică necorespunzătoare a locației acestora: 60 % dintre acestea sunt distribuite în 3 localități (București - 40%, Cluj-Napoca -14%, Iași - 8%).

În prezent județul Bistrița-Năsăud nu dispune de servicii de radioterapie, iar pacienții oncologici sunt nevoiți să apeleze la serviciile prestate în județele Cluj, Mureș, Maramureș sau Suceava, fapt ce reprezintă un disconfort major atât prin prisma deplasărilor ce trebuie făcute, a cheltuielilor suplimentare precum și a timpilor de așteptare conform programărilor.

Conform ultimelor date statistice oficiale globale, la 1 ianuarie 2021 populația, după domiciliu, a județului Bistrița-Năsăud era de 326.580 persoane, iar incidența cancerului de 337,9 cazuri la 100.000 locuitori), aceasta depășind semnificativ incidența medie la nivel național (307,7 în 2019). În consecință, numărul de pacienți noi de cancer în județul Bistrița-Năsăud se ridică la peste 1.000 pe an, rezultând un număr anual minim de pacienți cu indicație de radioterapie de 600. Pe de altă parte, este de așteptat ca pandemia să cauzeze nu doar creșterea numărului de pacienți oncologici, ci și procentajul cazurilor cu stadii avansate și, implicit, creșterea procentajului de pacienți oncologici cu indicație de radioterapie. Acestea reprezintă un prim factor justificativ fundamental pentru implementarea la nivelul județului a unui serviciu de radioterapie dotat cu cel puțin un accelerator liniar și cu echipamentele asociate necesare efectuării unei radioterapii moderne, eficiente și adaptată necesarului comunității.

Descrierea bunului ce va fi concesionat

Imobilul-teren înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, situat în municipiul Bistrița str.Alba Iulia nr.7, în vecinătatea Secției oncologice din municipiul Bistrița, str. Alba Iulia nr.7 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, având posibilitatea de acces direct în curtea unității sanitare.

Parcela este construibilă, în zonă există utilități, se pretează pentru instituții și servicii publice de interes general, încadrându-se pe suprafețele obligatorii necesare pentru parcaje, spații verzi, accese, conform Certificatului de urbanism nr.1774 din 18.11.2020, eliberat de către Primăria Municipiului Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/24403 din 17.11.2020.

Destinația bunului ce urmează a fi concesionat

Terenul se concesionează în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.

Potrivit specificațiilor tehnice generale ale unui Centru de Radioterapie, prevăzute în Studiul de oportunitate, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, este necesară edificarea unei clădiri cu următoarele caracteristici generale:

- regim de înălțime: P+1E, suprafață construită de cca. 1.449,00 mp și suprafața desfășurată de 2.898,00 mp;
- structura de rezistență poate fi din cadre din beton armat, zidărie din cărămidă și înlocuitori, fundație din beton, pereți de compartimentare din zidărie din cărămidă și BCA, tâmplărie PVC și aluminiu cu geam termopan, acoperiș tip terasă necirculabilă cu hidroizolație;
- finisajele interioare pot fi medi-superioare cu vopsitorii speciale lavabile la pereți și placări ceramice, pardoseli ceramice și/sau acoperite cu vopsele speciale, compartimentări interioare (pereți și tavane) din structură metalică ușoară și închideri cu plăci de ghips-carton;
- instalație electrică de curenți „tari”, instalația sanitară apă-canalizare, încălzire cu centrală termică și instalație de ventilație;
- parcaje se vor amenaja conform Anexei nr.5 la HGR nr.525/1996, se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% pe parcelă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă, vor fi înierbate și plantate cu arbore la fiecare 40 m.

Condițiile de exploatare a concesiunii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu urmărite de către concedent privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul concesiunii

Obiectivul general constă în concesionarea unui teren pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, în vederea:

- ✓ creșterii capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor oncologice;
- ✓ creșterii numărului de persoane tratate;
- ✓ creșterii numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afecțiunilor oncologice;
- ✓ creșterii numărului locurilor de muncă;

Concesionarul va avea în vedere la construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- ✓ securitatea serviciilor fumizate/prestate;
- ✓ continuitatea serviciilor din punct de vedere calitativ și cantitativ;
- ✓ adaptabilitatea serviciilor la cerințele comunității locale;
- ✓ deservirea cu prioritate a pacienților oncologici din județul Bistrița-Năsăud, în limita decontărilor asigurate de Casa Județeană de Asigurări de Sănătate Bistrița-Năsăud;
- ✓ accesul liber la servicii și la informațiile necesare al acestora;
- ✓ tarifarea echitabilă a serviciilor fumizate/prestate.

Desfășurarea activităților specifice pentru administrarea bunurilor concesionate trebuie să asigure:

- ✓ satisfacerea cerințelor și nevoilor de utilitate publică ale comunității locale și creșterea calității vieții;
- ✓ administrarea și gestionarea spațiilor construite în interesul concesionarului și a comunității locale;
- ✓ funcționarea și exploatarea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economică a spațiilor construite;
- ✓ ridicarea continuă a standardelor și a indicatorilor de performanță ale serviciilor prestate;
- ✓ dezvoltarea și modernizarea spațiilor construite în corelare cu planurile și documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate;
- ✓ aplicarea principiilor economiei de piață și ale liberei concurențe;
- ✓ protejarea domeniului public și punerea în valoare a acestuia;
- ✓ protecția și conservarea mediului natural și construit în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- ✓ protecția sănătății și igienei publice în conformitate cu reglementările specifice în vigoare.

Concesionarul în calitate sa are următoarele drepturi:

- ✓ să desfășoare activități medicale legate de exploatarea spațiilor construite;
- ✓ să încaseze și să perceapă tarife corespunzătoare serviciilor prestate;
- ✓ să folosească cu acordul autorității publice locale, terenul domeniu public pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;
- ✓ să întrerupă funcționarea spațiilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare sau situații excepționale.

Obiectivele concedentului

Concedentul își propune valorificarea terenului în suprafață de 2.898 mp din incinta Spitalului Județean de Urgență, secția Alba Iulia nr.7 BISTRITA pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie.

Rezultate:

- ✓ Realizarea unui centru medical în care vor fi prestate servicii medicale de înaltă performanță;
- ✓ Creșterea numărului locurilor de muncă, atât cu caracter temporar pe parcursul lucrărilor de realizare a investiției cât și cu caracter permanent (circa 50 de locuri de muncă: medici, fizicieni, asistenți medicali, infirmiere, personal administrativ și de curățenie);
- ✓ dezvoltarea economică a județului Bistrița-Năsăud, prin dezvoltarea sectorului medical privat și a serviciilor medicale de specialitate;
- ✓ atragerea la bugetul județului Bistrița-Năsăud de fonduri suplimentare rezultate în urma administrării optime de specialitate conform redevenței prevăzute în contractul de concesiune;
- ✓ atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale, precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora.

Investitiile pe care concesionarul este obligat să le realizeze

Valoarea estimată a investițiilor necesare conform Studiului de oportunitate, este de 6.419.100 Euro pentru:

- ✓ Lucrările de construcție: 2.019.100,00 Euro
- ✓ Echipamente medicale: 4.000.000,00 Euro
- ✓ Alte cheltuieli: 400.000,00 Euro

Termenul de execuție este de maxim 24 de luni de la data semnării contractului de concesiune.

Prin aceste investiții se va realiza un centru medical de radioterapie „la cheie” care va asigura servicii de radioterapie de înaltă performanță pentru tratarea diferitelor tipuri de cancer, precum și urmărirea în timp a evoluției acestora.

Lucrările de construcție privesc:

- ✓ Construcția unui buncăr special în care va fi amplasat acceleratorul linear;
- ✓ Construcția unor spații special amenajate pentru:
 - a) Instalarea unui computer tomograf simulator;
 - b) Instalarea de echipamente medicale specifice diagnosticului imagistic;
 - c) Instalarea de echipamente de medicină nucleară a tulburărilor oncologice;
- ✓ Cabinete medicale pentru consultații;

- ✓ Saloane pentru internare de zi;
- ✓ Sală de așteptare;
- ✓ Departament administrativ;
- ✓ Amenajare parcaje.

Specificația de aparatură include:

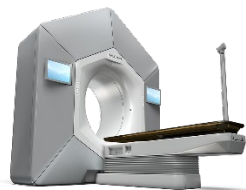
a) Echipamentele obligatorii și caracteristicile acestora:

Echipamentele trebuie să corespundă tuturor reglementărilor legale din România precum și recomandările internaționale relevante. Toate echipamentele care vor intra în dotarea centrului trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile: aparatură nouă și să fie produsă cu maxim doi ani mai devreme de la data punerii în funcțiune a centrului.

I. Accelerator medical liniar de energie înaltă;



Accelerator liniar cu gantry convențional



Accelerator liniar cu gantry liniar



Accelerator pentru tomoterapie

II. Sistem de planificare a tratamentului;

III. Sistem informatic pentru oncologie;

IV. Set complet de echipamente de contenție pacienți;

V. Set complet de dozimetrie clinică și de control și asigurare a calității fasciculului;

VI. Simulator CT.



Configurație minimă

Cerințele minime sunt obligatorii. Nerespectarea unei cerințe poate avea drept consecință neconformitatea ofertei tehnice.

i. Cerințe generale:

1. Accelerator liniar de energie înaltă fără filtru de aplatizare (fff):
 - a. Energie: 6 MeV fotoni;
 - b. Debit fotoni: 50 - 800 MU/min;
 - c. Tehnici de iradiere: 3D conformal, IMRT, VMAT;
 - d. Colimator multilamelar (MLC);
 - e. IGRT: sisteme de imagistică integrată (OBI): kV și MV CBCT.
2. Caracteristicile fasciculului
 - a. Dimensiune câmp de iradiere:
 - i. Pentru acceleratoare cu gantry convențional: până la 40 cm x 40 x cm;
 - ii. Pentru acceleratoare cu gantry circular: până la 28 cm x 38 cm;
 - iii. Pentru echipament de tomoterapie: până la 40 cm x 135 cm;
3. Colimator asimetric pentru acceleratoare cu gantry convențional;
4. Parametrii geometrici ai fasciculului în prezența unui filtru de aplatizare:
 - a. Planeitate: $\leq 3\%$;
 - b. Simetrie: $\leq 2\%$;
 - c. Penumbră: ≤ 9 mm;
5. Caracteristici gantry:
 - a. Interval de rotație: 360° ;
 - b. Acuratețe izocentru: ≤ 1 mm;
 - c. Conformitate cu standardele ICE pentru deplasări, scale și coordonate.
6. Caracteristici colimator multilamelar acceleratoare convenționale și cu gantry circular:
 - a. Număr de lamele:
 - i. Pentru acceleratoare cu gantry convențional: 120;
 - ii. Pentru acceleratoare cu gantry circular: 114;
 - b. Rezoluție lățime lamele în izocentru: ≤ 5 mm;
 - c. Precizie poziționare: ≤ 1 mm;
 - d. Opțiuni: întrepătrundere.
7. Caracteristici colimator multilamelar echipament tomoterapie:
 - a. dinamic, binar, întrepătrundere completă lamele;
 - b. număr lamele: 64;

- c. intervalul de rotație: 360° ;
 - d. grosimea lamelelor: 0,625 cm;
- 8. Caracteristici filtre până pentru acceleratoare cu gantry convențional:
 - a. dinamic sau virtual;
 - b. unghi dosimetric între $0 - 60^{\circ}$, increment 15° .
- 9. Corespondență câmp de radiație - câmp luminos: ≤ 2 mm (pentru câmp de 10 cm x 10 cm)
- 10. Caracteristici masă de tratament:
 - a. Material: fibră de carbon sau dosimetric echivalent;
 - b. Compatibilă IGRT;
 - c. Greutate maximă pacient: 200 kg;
 - d. Grade de libertate: ≥ 3 ;
 - e. Precizie de poziționare: ≤ 1 mm;
 - f. Control/ajustare din camera de comandă.
- 11. Sistem IGRT:
 - a. Modalități: fluoroscopie kV și radiografie kV și MV;
 - b. Opțiuni:
 - i. Pentru acceleratoare cu gantry convențional: EPID și CBCT;
 - ii. Pentru acceleratoare cu gantry circular: CBCT.
- 12. Laseri de poziționare: marcarea secțiune transversală, sagitală și frontală.
- ii. Sistem de planificare a tratamentului (TPS):

Sistem de planificare a tratamentului pentru radioterapie externă, compatibil cu echipamentele și tehnicile de iradiere oferite.

 1. Algoritmi:
 - a. De calcul al distribuției de doză: 3D pentru planificare convențională și inversă (forward and inverse planning).
 - b. De optimizare a planurilor de tratament pentru IMRT și VMAT.
 2. Instrumente de conturaj manual și automat;
 3. Fuzionare imagistică: manuală și automată, multimodală CT, RMN, PET-CT;
 4. Opțiuni: BEV, evaluare DVH, evaluare, comparare și sumare planuri de tratament, etc.
- iii. Sistem informatic:
 1. Platformă centralizată pentru:

- a. Stocarea și gestionarea tuturor datelor pacienților și ale planurilor de tratament;
 - b. Stocarea datelor privind verificările periodice ale echipamentului, inclusiv QA-ul zilnic.
 - 2. Posibilitate de integrare/comunicație bidirecțională cu sistemul informatic existent al SJUB.
- iv. Set complet de echipamente de contenție pentru accelerator și simulator CT:
 - 1. Compatibile cu și individualizate pentru tehnicile de iradiere și echipamentele oferite.
 - 2. Configurație:
 - a. Dispozitiv de contenție pentru cap, gât, torace, sân și pelvis;
 - b. Dispozitive și măști termoplastice pentru imobilizarea capului, a capului și umerilor și accesorii de fixare;
 - c. Suporti de cap de diferite dimensiuni;
 - d. Suport de picioare, suport de genunchi;
 - e. Saltele vacuumate scurte și lungi;
 - f. Baie de apă sau cuptor pentru încălzirea măștilor.
- v. Set complet de dozimetrie clinică și de control și asigurare a calității fasciculului (QA):
 - 1. Echipamente compatibile cu echipamentele și tehnicile de iradiere oferite.
 - 2. Configurație echipamente:
 - a. Echipamente pentru dozimetrie absolută;
 - b. Echipamente pentru dozimetrie relativă;
 - c. Fantomă computerizată pentru dozimetria relativă 3D, IMRT și VMAT;
 - d. Fantomă(e) pentru controlul și verificarea planurilor de tratament IMRT și VMAT;
 - e. Dispozitive pentru controlul calității și constanței (QA/QC).
- vi. Simulator CT
 - 1. Caracteristici:
 - a. Compatibil cu echipamentele oferite;
 - b. Spiral, apertură: ≥ 80 cm;
 - c. Integrabil în infrastructura informatică a serviciului de radioterapie;
 - d. Număr de sliceuri: 16/32 (achiziționat/reconstruit);

- e. Masa de investigație:
 - i. Placa de fibră de carbon, plană;
 - ii. Greutate admisă pacient: ≥ 200 kg.
- f. FOV: ≥ 50 cm;
- g. Sistem de laseri pentru poziționare și marcare;
- h. Fantomă(e) pentru calibrare, controlul calității imaginii și a preciziei de poziționare a laserilor.

b. Echipamente și dotări optionale

- i. Echipament de brahiterapie HDR:
 - 1. Număr de canale: ≥ 12 ;
 - 2. Sursă:
 - a. Izotopi: Ir-192 și/sau Co-60;
 - b. Activitate: 370 GBq (10 mCi);
 - c. Dimensiuni capsulă: diametru ≤ 1 mm, lungime ≤ 5 mm;
 - 3. Precizie poziționare sursă: ≤ 1 mm;
 - 4. Aplicatori:
 - a. Obligatori: ginecologici, esofag, nazofaringe și pulmonar;
 - b. Opțional: prostată.
- ii. Sistem de planificare a tratamentului:
 - 1. Integrabil în infrastructura informatică a serviciului de radioterapie;
 - 2. Compatibil cu sistemul de planificare pentru radioterapie externă:
 - a. Transfer de date uni- sau bidirecțional pentru sumare de planuri de tratament brahiterapie-brahiterapie și brahiterapie-radioterapie externă.
 - 3. Opțiuni:
 - a. Conturare;
 - b. Selectare și definiție aplicatori;
 - c. Generare plan de tratament
 - i. Algoritm 3D de calcul a distribuției de doză.
 - d. Evaluare plan de tratament.

c. Dotări optionale:

- i. Radioterapie externă:
 - 1. Hardware și software pentru radiochirurgie și radioterapie stereotactică. Opțiune implică includerea opțiunii III.2.ii.

2. Sistem de monitorizare în timp real a mișcării pacientului.
3. Sistem de sincronizare a iradierii cu ciclul respirator al pacientului (respiratory gating).
- ii. Brahiterapie:
 1. Hardware și software pentru brahiterapie de prostată.
- iii. Simulator CT
 1. Număr de sliceuri mai mare decât 16/32.
- iv. Sistem de medicină nucleară tip Gamma camera care poate să asigure imagistica afecțiunilor tumorale precum și scintigrafii osoase.

Sistematizarea terenului, a acceselor necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente cade în sarcina concesionarului.

2. Condiții generale ale concesiunii

2.1 Regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii

În derularea prezentului contract, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur – bunul imobil-teren, care a făcut obiectul concesiunii și care la încetarea contractului revine de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului; bunurile rezultate în urma investițiilor din fonduri proprii ale concesionarului asupra bunului care face obiectul concesiunii (incluzând dar fără a se limita la: construcțiile, amenajările de teren, instalațiile și echipamentele care asigură funcționalitatea imobilului) ce revin, la încetarea contractului, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcini concedentului;

b) bunurile proprii - bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către aceasta pe durata concesiunii (incluzând dar fără a se limita la aparatura medicală din dotarea centrului de radioterapie) și care la finalizarea contractului rămân în proprietatea concesionarului. La finalizarea contractului, bunurile proprii pot fi transferate către concedent, la solicitarea acestuia, în baza unui contract de vânzare cumpărare.

2.2 Obligațiile privind protecția mediului

Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și

întreținere, precum și pentru populație.

În cursul lucrărilor de execuție și după terminarea acestora, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor acordate prin concesiune.

Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

Pe toată perioada derulării contractului de concesiune, concesionarul va respecta prevederile legislației în vigoare și va implementa condiționările ce se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu.

2.3 Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Concesionarul va lua toate măsurile astfel încât să asigure funcționarea în regim de continuitate și permanență a Centrului de radioterapie.

2.4 Interdicția subconcesionării

Se interzice concesionarului subconcesionarea bunului, obiect al contractului de concesiune sau constituirea cu orice titlu în favoarea unui terț a unui drept cu privire la acestea.

2.5 Condițiile în care concesionarul poate închiria bunul concesionat

Pe durata concesiunii este interzisă închirierea terenului concesionat, fără acordul prealabil scris al concedentului.

2.6 Durata concesiunii

Durata concesiunii este de maxim 49 de ani, începând de la data semnării contractului de concesiune.

2.7 Redevența minimă și modul de calcul al acesteia

Nivelul minim al redevenței lunare, de la care se pornește licitația publică, în valoare de 2258 euro/lună, conform evaluării valorii de piață a imobilului teren și a valorii redevenței lunare stabilite prin Studiul de oportunitate.

Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune și predarea terenului către concesionar.

Redevența va fi plătită de către investitor anual până la data de 30/31 a lunii în care a fost încheiat contractul. Redevența va fi plătită în lei la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a României la data facturării și se va face venit la bugetul Județului Bistrița-Năsăud.

Factura se va emite în perioada 1-15 a lunii anterioare celei în care a fost încheiat contractul de concesiune.

Prima factură, pentru primul an de concesiune, va fi emisă la data încheierii contractului.

Plata cu întârziere a redevenței conduce la aplicarea de penalități de 0,05% din redevența datorată/ zi de întârziere.

Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului scadent. Redevența și penalitățile aferente se pot încasa din garanția de bună execuție constituită, cu notificarea prealabilă a concesionarului în acest sens.

În cazul acoperirii redevenței scadente din garanție, concesionarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la notificare, să-și întrească garanția constituită conform prevederilor legale în vigoare, sub sancțiunea aplicării de penalități de 0,05% din valoarea garanției/zi de întârziere, până la concurența sumei prevăzută cu titlu de garanție de bună execuție.

(5) În cazul întârzierii la plată a redevenței anuale cu mai mult de 3 luni calendaristice de la data scadenței, concedentul are dreptul să aplice rezilierea convențională a contractului, concesionarul fiind de drept în întârziere la împlinirea termenului de 3 luni de la data scadenței.

Valoarea totală a contractului de concesiune reprezintă valoarea redevenței lunară, propusă în oferta câștigătoare, calculată pentru cei 49 de ani de concesiune.

2.8 Natura și cuantumul garanțiilor solicitate de concedent

2.8.1 Garanția de participare

În vederea participării la prezenta procedură, ofertantul va achita garanția de participare.

Garanția de participare va fi în cuantum de 66.000,00 lei și este irevocabilă.

Garanția de participare se va constitui de către ofertantul unic sau în numele asocierii participante.

Perioada de valabilitate a garanției de participare trebuie să acopere minim perioada de valabilitate a ofertei.

În cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garanției de participare va fi prelungită în mod corespunzător, în caz contrar se consideră că ofertantul și-a retras oferta.

Forma de constituire a garanției de participare:

a) prin virament în contul Județului Bistrița-Năsăud RO88TREZ1015006XXX000166 deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița sau

b) sub forma unei scrisori de garanție bancară, emisă în condițiile legii de o societate bancară în favoarea Județului Bistrița-Năsăud.

Garanția de participare trebuie să fie constituită în sumă și pentru o perioadă de valabilitate care va fi cel puțin egală cu perioada minimă de valabilitate a ofertei. Garanția trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate și se prezintă autorității contractante cel mai târziu la data și ora-limită de depunere a ofertelor.

În cazul depunerii de oferte în asociere, garanția de participare trebuie constituită în numele asocierii și să menționeze că acoperă în mod solidar toți membrii grupului de operatori economici.

Garanția de participare va fi prezentată obligatoriu în original, în plicul exterior odată cu depunerea ofertei.

Neconstituirea garanției de participare atrage respingerea ofertei, fiind considerată inacceptabilă.

Autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția pentru participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- ✓ își reține oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- ✓ oferta sa fiind stabilită câștigătoare, nu constituie garanția de bună execuție prevăzută în contract;
- ✓ oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de concesiune în perioada de valabilitate a ofertei.

Restituirea garanției de participare se va face pe baza solicitării transmise de ofertant (ofertantul va preciza numărul de cont și banca) dar nu mai repede de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

2.8.2 Garanția de bună execuție

Concesionarul are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună cu titlu de garanție, o sumă egală cu redevența **calculată pe 1 an de concesiune (la cursul BNR din data semnării contractului)**, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului.

Garanția de bună execuție va fi valabilă pe întreaga durată a concesiunii.

Garanția de bună execuție se poate constitui prin următoarele modalități:

- a) prin virament în contul de garanție de bună execuție, deschis de contractant la Trezoreria Municipiului BISTRIȚA;
- b) sub forma unei scrisori de garanție bancară, emisă în condițiile legii de o societate bancară în favoarea Județului Bistrița-Năsăud, în care se prevede în mod expres faptul că garanția se execută necondiționat, la prima cerere a concedentului, pe baza declarației acestuia cu privire la încălcarea prevederilor contractuale de către concesionar.

Concedentul are dreptul de a face rețineri din garanția de bună execuție contractuală dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție contractuală, concedentul are obligația de a notifica acest fapt concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost îndeplinite.

2.9 Condiții speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural

Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe perioada lucrărilor care se efectuează pe amplasamentul ariei concesiunii sau în afara ariei concesionate sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a concedentului.

Concesionarul, prin executantul lucrărilor care le efectuează are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la alineatul de mai sus, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința concedentul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la concedent sau alte instituții abilitate în acest sens privind îndepărtarea acestora.

Potrivit Avizului nr.1468 PD din 05.05.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, imobilul-teren ce face obiectul concesiunii nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare.

2.10 Alte condiții

a)concesionarul, pentru îndeplinirea obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune, trebuie să dețină toate acordurile, avizele, autorizațiile și licențele prevăzute de legislația în vigoare și să achite contravaloarea tarifelor aferente acestora;

b)concesionarul va asigura executarea lucrărilor de investiții în perioada de timp asumată, în conformitate cu proiectele tehnice, cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice în vigoare, fără a perturba activitatea concedentului;

c)concesionarul este obligat ca înainte de începerea și punerea în funcțiune a investiției să dețină autorizațiile de construire și funcționare;

d)echipamentele, instalațiile, aparatele, produsele și procedeele utilizate de concesionar, vor fi în conformitate cu oferta și vor respecta cerințele legislației în vigoare;

e)concesionarul este obligat să asigure personal calificat și în număr

suficient pentru realizarea obligațiilor ce revin prin contractul de concesiune conform reglementărilor, standardelor de performanță, condițiilor de valabilitate ale autorizațiilor și licențelor în vigoare;

f) concesionarul are obligația să plătească impozitele și taxele datorate bugetului de stat și local prevăzute de legislația română;

g) concesionarul are obligația de a pune la dispoziția concedentului toate informațiile, datele și documentele solicitate de acesta în legătură cu derularea contractului de concesiune;

h) la încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, gratuit și liber de orice sarcină, bunul concesionat;

i) concesionarul va efectua pe cheltuiala sa, fără nici o pretenție de despăgubire de către concedent, toate lucrările necesare pentru realizarea obiectivului concesiunii, pe toată perioada de derulare a contractului de concesiune;

j) concesionarul va respecta toate prevederile prevăzute la Legea nr.111/1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

3. Condițiile de valabilitate ce trebuie să le îndeplinească ofertele

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană juridică, (individual sau în asociere), română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit garanția de participare;
- b) a depus oferta de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru:
 - ✓ constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
 - ✓ infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr.286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare

ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

- ✓ infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr.535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

4. Clauze referitoare la încetarea contractului

Concesiunea încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) prin reziliere de plin drept de către concedent în condițiile stipulate în contractul de concesiune;
- c) în cazul în care interesul național sau județean/local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în alte cazuri decât cele prevăzute la lit. b);
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin

reziliere de către concesionar;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz, concesionarul va notifica de îndată concedentului dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune;

g) prin acordul părților;

h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, în condițiile reglementate de lege.

În situația prevăzută la lit.c), concedentul va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul și va face mențiuni cu privire la motivele ce au determinat această măsură. Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situațiilor prevăzute la lit.f).

D. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Ofertantul are obligația de a numerota, semna (nu se acceptă semnatura sub forma de șampilă) și șampilă pe fiecare pagină a ofertei.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă

Durata de valabilitate a ofertelor este de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Ofertele cu perioada de valabilitate mai mică nu se iau în considerare, iar ofertantul este descalificat.

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă și de a nu o modifica pe toată perioada de valabilitate declarată.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Documentele se vor introduce în dosare, care vor conține fiecare în parte opisul documentelor. Paginile vor fi numerotate. Nu se vor numerota mai multe pagini cu același număr.

Documentele emise de instituții/organisme oficiale din țară în care ofertanții străini sunt rezidenți pot fi prezentate în limba originală, cu condiția

ca acestea să fie însoțite de traducerea autorizată în limba română.

În cazul documentelor emise de instituții/organisme oficiale abilitate în acest sens documentele respective trebuie să fie semnate și parafate conform prevederilor legale.

Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana/persoanele autorizată/autorizate să semneze oferta.

Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita ofertanților, în circumstanțe excepționale, constatate de autoritățile abilitate, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade.

Ofertantul are obligația de a comunica autorității contractante dacă este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei.

Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se consideră că și-a retras oferta.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivei oferte numai după această dată.

Ofertantii trebuie să prezinte un exemplar al ofertei, în original și în copie pe suport de hârtie. În eventualitatea unei discrepanțe între original și copie va prevala originalul.

Originalul și copia trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul legal sau de o persoană împuternicită de reprezentantul legal să angajeze ofertantul în contractul în cauză; (împuternicirea va fi atașată ofertei).

Astfel un plic (ce constituie plicul exterior prevăzut de OUG nr.57/2019) va avea mențiunea „Original” și un plic mențiune „Copie”, pe care se va menționa denumirea și adresa ofertantului pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată.

Pe plicul exterior sigilat, închis și netransparent, se va specifica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv ***"Ofertă pentru participarea la procedura privind concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie" și a nu se deschide înainte de data de ____, ____ (precizate în anunț)"***, denumirea ofertantului, precum sediul social al acestuia.

Plicul exterior va fi înaintat cu o **Scrisoare de înaintare, conform Anexei nr.1.**

Plicul exterior va conține:

- ✓ Formularul privind informații generale despre ofertant (Anexa nr.2)
- ✓ Declarația privind calitatea de participant la procedură (Anexa nr.3)
- ✓ Dovada constituirii garanției de participare;
- ✓ Acord asociere (după caz) încheiat în formă autentică;
- ✓ Împuternicire pentru participarea la deschiderea ofertelor (Anexa nr.4) + copie Carte de Identitate;
- ✓ Declarație privind eligibilitatea (Anexa nr.5);
- ✓ Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) VALABILE LA MOMENTUL PREZENTĂRII. Lipsa datoriilor restante se va dovedi pentru toate punctele de lucru menționate în ONRC.
- ✓ Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
- ✓ Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului (Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului). Informațiile cuprinse în acest document vor fi reale/actuale la MOMENTUL PREZENTĂRII. Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care operatorul economic este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă.
În cazul în care oferta este depusă de o asociere, cerința privind obiectul de activitate trebuie să fie îndeplinită de fiecare asociat pentru partea de contract pe care o realizează.

Notă:

1. Documentele doveditoare vor fi prezentate de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor, indiferent de calitatea avută (ofertant unic/lider de asociere/asociat);
2. În cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit operatorul economic nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus, autoritatea contractantă are obligația de a accepta documente echivalente din țara respectivă. În cazul ofertanților nerezidenți, aceștia vor prezenta orice

documente edificatoare din care să rezulte forma de înregistrare sau apartenență din punct de vedere profesional în țara de origine, iar documentele vor fi însoțite de traducerea autorizată în limba română;

3. Trebuie să existe corespondență între obiectul principal al Contractului și activitatea economică înscrisă în documentul de constituire al Operatorului Economic sub formă de cod CAEN (Clasificarea statistică a activităților economice în Comunitatea Europeană sau echivalent) pentru Operatorul/ Operatorii Economici ofertanți. Concedentul nu solicită ca obiectul principal al contractului să aibă corespondent în activitatea principală a ofertantului, putându-se regăsi și în activitățile secundare.

Pe plicul interior, sigilat, închis și netransparent, se va specifica denumirea ofertantului, precum și sediul social al acestuia.

Plicul interior va conține propunerea/oferta tehnico-financiară după cum urmează:

I. Documente obligatorii:

Ofertantul va prezenta o descriere detaliată a tuturor condițiilor prevăzute în caietul de sarcini și a altor obligații pe care și le asumă în cazul în care va câștiga licitația, precum și date tehnice și financiare referitoare la:

- investițiile pe care se obligă să le realizeze;
- standardele de calitate a bunurilor aduse ca investiții;
- standardele de calitate a activităților sau serviciilor publice ce urmează a fi prestate;
- prețurile și/sau tarifele pe care își propune să le practice;
- redevența.

precum și următoarele documente:

a) Graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punerea în funcțiune;

b) Lista echipamentelor obligatorii și Fișele tehnice/documente de conformitate aferente solicitate prin caietul de sarcini și caracteristicile acestora;

c) Declarație de acceptare a condițiilor contractuale. Autoritatea contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei și pe care nu le poate negocia. În cazul unei asocieri, această Declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider - Anexa 6;

d) Declarație de respectare a prevederilor Caietului de sarcini. Declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider - Anexa 7;

e) Declarație privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă Instituțiile competente de la care operatorii economici pot obține informații detaliate privind reglementările obligatorii în

domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în aceste domenii, care trebuie respectate pe parcursul executării contractului de achiziție publică:

- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor: www.mmediu.ro

- Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice: www.mmuncii.ro

- Inspectia muncii: www.inspectmun.ro

În cazul unei asocieri, această declarație va fi prezentată în numele asocierii de către asociatul desemnat lider. - Anexa 8

f) Bilanț pe ultimele 12 luni, cu dovada depunerii acestuia la administrația financiară;

g) Propunerea financiară, respectiv prețul redevenței oferite - Anexa 9.

Cerința minimă: prețul redevenței oferit trebuie să fie cel puțin egal sau mai mare decât valoarea minimă a redevenței precizate în caietul de sarcini, în caz contrar ofertantul va fi eliminat.

II. Documente opționale:

a) Lista echipamentelor opționale și Fișele tehnice/documente de conformitate aferente solicitate prin caietul de sarcini și caracteristicile acestora;

b) Angajament pentru realizarea a minim 5 stații de încărcare pentru autovehicule electrice și dotarea imobilului cu surse de energie verde (panouri fotovoltaice, pompe de căldură);

c) Orice document justificativ privind administrarea/exploatarea unui centru de radioterapie acreditat pentru dovedirea experienței similare.

E. Informații privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor

Criteriile de atribuire a contractului de concesiune/departajare oferte sunt:

Nr. crt	Criteriu	Punctaj maxim alocat
1	Nivelul redevenței Pentru cel mai mare nivel al redevenței se acordă punctajul maxim alocat. Pentru celelalte valori oferite punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare redevență oferită / Valoare redevență maxim oferită x Punctaj maxim alocat	30 pct
2	Capacitatea economico-financiară a ofertanților:	25 pct

	<p>a) Cel mai mare nivel al cifrei de afaceri raportat în ultimul bilanț Pentru cea mai mare cifră de afaceri se acordă punctajul maxim alocat. Pentru celelalte valori ale cifrei de afaceri punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare CA ofertată / Valoare CA maxim ofertată x Punctaj maxim alocat</p> <p>b) Lichiditatea curentă Rata de lichiditate curentă cea mai ridicată primește punctajul maxim alocat. Pentru celelalte valori ale Lichidității curente punctajul se calculează proporțional, astfel: Valoare Lichiditate curentă ofertată / Valoare Lichiditate curentă maxim ofertată x Punctaj maxim alocat</p> <p>c) Termen de realizare mai mic de 24 luni Oferta cu cel mai mic termen de realizare primește punctaj maxim. Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează astfel: Cel mai mic termen ofertat x Punctaj maxim alocat / Termen ofertat Ofertele cu termen de realizare peste 24 de luni sunt respinse.</p> <p>Punctaj total pe criteriu=a+b+c</p>	<p>10 pct</p> <p>5 pct</p> <p>10 pct</p>
3	<p>Protecția mediului înconjurător</p> <p>a) Existența a minim 5 stații de încărcare pentru autovehicule electrice</p> <p>b) Surse energie verde (panouri fotovoltaice, pompe de căldură)</p> <p>În cazul în care nu se asigură elementele prevăzute la litera a) și b) punctajul acordat este 0.</p> <p>Punctaj total pe criteriu=a+b</p>	<p>5 pct</p> <p>2 pct</p> <p>3 pct</p>
4	<p>Condiții specifice impuse de natura bunului concesionat:</p> <p>a) Dotare cu sistem hardware și software pentru</p>	<p>40 pct</p> <p>7 pct</p>

radiochirurgie și radioterapie stereotactică	
b) Dotare cu sistem de monitorizare în timp real a poziției pacientului	3 pct
c) Dotare cu sistem de sincronizare a iradierii cu ciclul respirator al pacientului	3 pct
d) Dotare cu brahiterapia HDR	7 pct
e) Dotare cu sistem hardware și software pentru brahiterapie de prostată	2 pct
f) Dotare cu simulator CT cu număr de sliceuri mai mare decât 16/32	5 pct
g) Dotare cu sistem de medicină nucleară tip Gamma camera	8 pct
h) Experiență similară privind administrarea/exploatarea unui centru de radioterapie acreditat	5 pct
În cazul în care nu se asigură elementele prevăzute la litera a) - h) punctajul acordat este 0.	
Punctaj total pe criteriu: a+b+c+d+e+f+g+h	

F. Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac

Soluționarea litigiilor aparute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a Tribunalului Bistrița-Năsăud în a cărui jurisdicție se afla sediul concedentului.

G. Informații la clauzele contractuale obligatorii. Proiect contract

Contractul de concesiune va fi încheiat în formă scrisă. Conținutul contractului de concesiune trebuie să respecte prevederile legale.

Contractul de concesiune va conține minim elementele prevăzute în legislația în vigoare privind regimul concesiunilor.

Contractul de concesiune va fi încheiat cu ofertantul a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare.

Contractul de concesiune va fi încheiat după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertanții despre atribuirea contractului de concesiune.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage pierderea garanției depusă pentru participare la licitație.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, licitația va fi anulată, iar concedentul va relua procedura de licitație, în condițiile

legii. Drepturile și obligațiile concesionarului și ale concedentului sunt cele prevăzute în conținutul contractului de concesiune.

Pe durata contractului de concesiune concedentul are dreptul să verifice respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Astfel, concedentul are dreptul să inspecteze bunurile, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectivului concesiunii.

Verificarea se va exercita cu notificarea prealabilă a concesionarului și în condițiile stabilite în contract.

După obținerea concesiunii, concesionarul va face lucrările de investiții, reparații și întreținere asupra bunurilor concesionate, necesare derulării concesiunii, doar în baza proiectelor legal avizate și aprobate, precum și a autorizației de construire emisă de organele competente în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare și a legislației privind calitatea în construcții.

Toate lucrările/demersurile precum și obținerea acordurilor/avizelor de la instituțiile competente conform celor de mai sus privesc doar pe concesionar. Toate lucrările care se fac pe perioada concesiunii asupra bunurilor concesionate vor fi efectuate exclusiv pe cheltuiala concesionarului care va suporta și contravaloarea lucrărilor pentru realizarea publicității imobiliare. Concedentul are dreptul, ca prin împuterniciții săi să urmărească mersul lucrărilor în vederea asigurării calității și stabilității construcțiilor, instalațiilor, încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilită prin actul de concesiune, precum și parametrii de cantitate și calitate prevăzuți pentru derularea în bune condiții a concesiunii.

CONTRACT DE CONCESIUNE
Nr. _____ din _____

Încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD cu sediul în Municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1, cod poștal 420080, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, cont RO _____ deschis la Trezoreria Municipiului Bistrița, telefon/fax: 0263-214750; 0263-213760; e-mail: cjbnc@cjbn.ro, legal reprezentat de domnul Emil Radu Moldovan, Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte,

și

2. _____, cu sediul în _____, telefon/fax _____, e-mail: _____ nr.Reg.Com. _____, C.U.I. _____, cont _____ deschis la _____, reprezentată prin _____ având funcția de _____, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului teren situat în Municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie și a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.____ din ____2021 privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea, prin licitație publică, a imobilului-teren situat în Municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul prezentului contract îl reprezintă transmiterea de către CONCEDENT a dreptului și obligației de exploatare a imobilului-teren în suprafață de 2.898 mp, înscris în Cartea funciară nr.56062 Bistrița, număr

cadastral 56062, situat în Municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, către CONCESIONAR, care acționează pe riscul și răspunderea sa, în schimbul unei redevențe, în vederea construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, în vederea:

- a) creșterii capacității de diagnosticare timpurie a afecțiunilor oncologice;
- b) creșterii numărului de persoane tratate;
- c) creșterii numărului de persoane care au acces la tehnologii moderne de tratare a afecțiunilor oncologice;
- d) creșterii numărului locurilor de muncă;
- e) dezvoltării infrastructurii de interes public la nivel județean.

(3) Investiția impusă a fi realizată de către CONCESIONAR, constând în construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, trebuie să respecte cerințele și specificațiile tehnice generale prevăzute în Caietul de sarcini.

(4) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini CONCEDENTULUI la încetarea contractului de concesiune; sunt bunuri de retur imobilul-teren ce face obiectul concesiunii, precum și investiția impusă a fi realizată de către CONCESIONAR prin caietul de sarcini (incluzând, dar fără a se limita la, construcția Centrului de radioterapie, amenajările de teren, instalațiile și dotările aferente care asigură funcționalitatea imobilului);

b) bunurile proprii care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea CONCESIONARULUI; sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut CONCESIONARULUI și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

(5) Predarea-preluarea imobilului-teren prevăzut la alin.(1) se va face pe baza unui proces-verbal încheiat între părți în termen de 10 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

(6) La intrarea în vigoare a prezentului contract, CONCESIONARUL va efectua demersurile la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița în vederea înscrierii dreptului de concesiune dobândit conform prezentului contract.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2 (1) Durata concesiunii este de 49 de ani, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

(2) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia de ambele părți, respectiv la data de _____.

IV. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art.3 Documentele contractului sunt (cel puțin):

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta depusă de CONCESIONAR;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Alte documente *(se enumeră, după caz, toate documentele pe care părțile înțeleg să le considere ca fiind parte integrantă a contractului)*.

V. REDEVENȚA

Art.4 (1) Redevența este de _____ de euro/lună, plătită anual, în conformitate cu prevederile art.5, la care se adaugă dobânda de referință stabilită de Banca Națională a României.

(2) Redevența se datorează începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract, de la care începe durata concesiunii.

VI. PLATA REDEVENȚEI

Art.5 (1) Redevența va fi plătită de către CONCESIONAR după cum urmează:

a) anual până la data de 30/31 a lunii în care a fost încheiat contractul; redevența va fi plătită în lei la cursul de schimb stabilit de Banca Națională a României la data facturării și se va face venit la bugetul Județului Bistrița-Năsăud. Pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

b) la redevența datorată de concesionar se adaugă dobânda de referință stabilită de Banca Națională a României la data facturării.

(2) Factura se va emite în perioada 1-15 a lunii anterioare celei în care a fost încheiat contractul de concesiune.

(3) Prima factura pentru primul an de concesiune va fi emisă la data intrării în vigoare a contractului.

Art.6 (1) Pentru neplata la termen (scadență) a obligațiilor de plată reprezentând redevența prevăzută la art.4, CONCESIONARUL va plăti penalități de 0,05% din valoarea redevenței anuale datorată /zi de întârziere.

(2) Se consideră întârziere la plata redevenței depășirea termenului de plată, prevăzut la art.5 alin.(1) lit.a).

(3) În cazul depășirii cu 30 de zile a scadenței de plată, CONCEDENTUL poate încasa redevența și penalitățile aferente din garanția constituită conform art.9 alin.(4), cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI în acest sens.

(4) În cazul acoperirii redevenței scadente din garanție, CONCESIONARUL este obligat ca în termen de 30 de zile de la notificarea prevăzută la alin.(3), să-și întregască garanția constituită conform prevederilor legale în vigoare, sub sancțiunea aplicării de penalități de 0,05% din valoarea garanției/zi de întârziere, până la concurența sumei prevăzută cu titlu de garanție de bună execuție.

(5) În cazul întârzierii la plată a redevenței anuale cu mai mult de 3 luni calendaristice de la data scadenței prevăzută la art.5 alin.(1) lit.a), CONCEDENTUL are dreptul să aplice rezilierea convențională a contractului conform prevederilor art.11 alin.(1), CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere la împlinirea termenului de 3 luni de la data scadenței.

VII. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile CONCESIONARULUI

Art.7 (1) În temeiul prezentului contract, CONCESIONARUL dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul-imobil ce face obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către CONCEDENT, conform art.1.

(2) CONCESIONARUL are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului ce face obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contract.

(3) CONCESIONARUL poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului. Cu toate acestea, sub sancțiunea nulității absolute, CONCESIONARUL nu poate înstrăina și nici greva bunul dat în concesiune sau, după caz, bunurile de retur prevăzute la art.1 alin.(4) lit.a) destinate ori rezultate din realizarea concesiunii și care trebuie, potrivit legii, să fie predate CONCEDENTULUI la încetarea, din orice motive, a concesiunii.

(4) CONCESIONARUL nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a) unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b) unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

(5) În exploatarea Centrului de radioterapie, CONCESIONARUL are următoarele drepturi:

- a) să desfășoare activități medicale legate de exploatarea spațiilor construite;
- b) să încaseze și să perceapă tarife corespunzătoare serviciilor prestate;
- c) să folosească, cu acordul autorității publice locale, terenurile domeniului public pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații pe care le execută, în condițiile legii;

d) să întrerupă funcționarea spațiilor pentru timpul strict necesar executării lucrărilor de întreținere și reparații, precum și în alte situații prevăzute de legislația în vigoare sau situații excepționale.

(6) CONCESIONARULUI îi revine apărarea în justiție a dreptului de concesiune.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, CONCESIONARUL are dreptul de a păstra bunurile proprii prevăzute la art.1 alin.(4) lit.b) sau le poate vinde CONCEDENTULUI prin contract de vânzare-cumpărare.

(8) CONCESIONARUL are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de către CONCEDENT conform art.8 alin.(2) îi aduce un prejudiciu. În caz de dezacord între CONCEDENT și CONCESIONAR cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către CONCESIONAR.

B. Drepturile CONCEDENTULUI

Art.8 (1) CONCEDENTUL are dreptul să verifice, în perioada derulării contractului de concesiune, modul în care sunt respectate clauzele acestuia de către CONCESIONAR. Verificarea se efectuează numai cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI.

(2) CONCEDENTUL poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI, din motive excepționale legate de interesul național sau județean/local, după caz.

VIII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZE STABILITE ÎN CONDIȚIILE PREVĂZUTE ÎN CAIETUL DE SARCINI

A. Obligațiile CONCESIONARULUI

Art.9 (1) CONCESIONARUL își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune, în Caietul de sarcini și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

(2) CONCESIONARUL este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică.

(3) CONCESIONARUL are obligația să asigure în mod direct (sau în asociere) exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență, a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către CONCEDENT în Caietul de sarcini.

(4) CONCESIONARUL are obligația ca, în termen de cel mult 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune, să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă egală cu valoarea redevenței stabilită conform prevederilor art.4 și datorată pentru primul an de exploatare, în conformitate cu condițiile de constituire a garanției prevăzute în Caietul de sarcini. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate CONCEDENTULUI de către CONCESIONAR, în baza contractului de concesiune.

(5) CONCESIONARUL este obligat să plătească redevența la valoarea și în modul stabilit în prezentul contract de concesiune.

(6) La încetarea din orice motiv a contractului de concesiune, CONCESIONARUL este obligat să restituie CONCEDENTULUI, pe bază de proces-verbal, în deplină proprietate, libere de orice sarcină, atât imobilul-teren concesionat, cât și construcțiile, dotările și amenajările rezultate în urma realizării investiției impuse prin Caietul de sarcini, precum și documentația tehnică referitoare la obiectul concesiunii, fișa imobilului și orice alte acte sau documente în legătură cu exploatarea acestuia.

(7) În condițiile încetării contractului din alte cauze decât prin ajungere la termen, forță majoră sau caz fortuit, CONCESIONARUL este obligat să asigure continuitatea exploatării bunului proprietate publică, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către CONCEDENT.

(8) În cazul în care CONCESIONARUL sesizează existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului, va notifica de îndată acest fapt CONCEDENTULUI, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității exploatării bunului.

(9) CONCESIONARULUI îi este interzisă subconcesionarea imobilului-teren ce face obiectul concesiunii.

(10) CONCESIONARUL nu poate cesa dreptului de concesiune constituit în baza prezentului contract, fără acordul expres, exprimat în scris, al CONCEDENTULUI.

(11) CONCESIONARUL are obligația de a anunța CONCEDENTUL dacă, pe perioada lucrărilor care se efectuează pe amplasamentul ariei concesiunii, descoperă fosile, monede, obiecte de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic. Obiectele astfel descoperite, în relațiile dintre părți, reprezintă proprietatea absolută a CONCEDENTULUI.

(12) CONCESIONARUL, prin executantul lucrărilor pe care le efectuează, are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca obiectele prevăzute la alineatul (11) să nu fie îndepărtate sau deteriorate, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința CONCEDENTUL, organele de poliție și comisia zonală a monumentelor istorice despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite privind îndepărtarea acestora.

(13) CONCESIONARUL este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de CONCEDENT, în mod unilateral, potrivit prevederilor din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(14) CONCESIONARUL este obligat să respecte termenul ofertat de execuție a investiției care i-a fost impusă prin Caietul de sarcini, depășirea acestui termen fiind sancționată conform prevederilor art.11 alin.(2).

(15) Pe durata concesiunii, CONCESIONARULUI îi este interzisă schimbarea destinației bunului și a investiției pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul scris al CONCEDENTULUI.

B. Obligațiile CONCEDENTULUI

Art.10 (1) CONCEDENTUL este obligat să nu-l tulbure pe CONCESIONAR în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune, prevăzute la art.7.

(2) CONCEDENTUL nu are voie să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, cu excepția prevăzută la art.8 alin.(2).

(3) CONCEDENTUL este obligat să notifice CONCESIONARULUI apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

IX. REZILIEREA CONVENȚIONALĂ A CONTRACTULUI

Art.11 (1) CONCEDENTUL are dreptul să rezilieze unilateral contractul, fără a fi necesară intervenția instanțelor de judecată, cu notificarea prealabilă a CONCESIONARULUI cu 30 de zile înainte de data încetării efective a contractului, în următoarele cazuri:

a) în cazul în care CONCESIONARUL nu constituie garanția de bună execuție în termenul prevăzut la art.9 alin.(4), precum și în cazul în care acesta nu reîntregește garanția în termenul prevăzut la art.6 alin.(4), CONCESIONARUL aflându-se de drept în întârziere;

b) în cazul în care CONCESIONARUL întârzie la plata redevenței anuale cu mai mult de 3 luni calendaristice de la data scadenței prevăzută la art.5 alin.(1) lit.a), CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere la împlinirea termenului de 3 luni de la data scadenței;

c) în cazul în care constată și dovedește nerespectarea repetată (mai mult de 2 ori) de către CONCESIONAR a obligațiilor contractuale, altele decât plata redevenței, și dacă acesta nu adoptă programe de măsuri care să respecte condițiile contractuale și să asigure atingerea în timp de 30 zile a parametrilor tehnici asumați de exploatare a bunului;

d) în cazul în care CONCESIONARUL nu finalizează investiția impusă prin Caietul de sarcini în termenul ofertat de ____ luni de la intrarea în vigoare a contractului, CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere prin împlinirea termenului de ____ luni anterior menționat.

(2) În cazurile prevăzute la alin.(1) lit.c) și d), CONCEDENTUL are dreptul la despăgubiri din partea CONCESIONARULUI în sumă de 10% din valoarea totală a contractului (valoarea redevenței pentru cei 49 de ani de concesiune), CONCESIONARUL fiind de drept în întârziere prin împlinirea termenelor sus-menționate.

X. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.12 (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) prin reziliere de plin drept de către CONCEDENT, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către CONCESIONAR, în situațiile prevăzute la art.11;
- c) în cazul în care interesul național sau județean/local o impune, prin denunțarea unilaterală de către CONCEDENT;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către CONCESIONAR, prin reziliere de către CONCEDENT, cu plata unei despăgubiri în sarcina CONCESIONARULUI, în alte cazuri decât cele prevăzute la art.11;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către CONCEDENT, prin reziliere de către CONCESIONAR;
- f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a CONCESIONARULUI de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz, CONCESIONARUL va notifica de îndată CONCEDENTULUI dispariția bunului ori imposibilitatea obiectivă de exploatare a acestuia, declarând renunțarea la concesiune;
- g) prin acordul părților;
- h) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, în condițiile reglementate de lege.

(2) În situația prevăzută la alin.(1) lit.c), CONCEDENTUL va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul și va face mențiune cu privire la motivele ce au determinat această măsură.

(3) CONCEDENTUL nu va putea fi obligat la plata vreunei despăgubiri pentru prejudiciile suferite de CONCESIONAR ca urmare a situațiilor prevăzute la alin.(1) lit.f).

XI. CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE CONCEDENT ȘI CONCESIONAR

Art.13 (1) Obligațiile privind protecția mediului revin în exclusivitate CONCESIONARULUI, începând de la data preluării bunului până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel (investiție, organizare, șantier) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru populație.

(2) În cursul lucrărilor de construire și dotare a Centrului de radioterapie, CONCESIONARUL are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.

(3) CONCESIONARUL are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului, necesare edificării/exploatării construcției.

(4) CONCESIONARUL este direct răspunzător pentru depășirea nivelului radiațiilor emise de aparatura din dotare și va întrerupe de îndată funcționarea aparaturii defecte, până la remedierea defecțiunilor.

XII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.14 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă, concretizate în daune interese.

XIII. LITIGII

Art.15 (1) Părțile contractuale vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) În cazul în care nu se reușește rezolvarea pe cale amiabilă a divergențelor dintre părți, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu încheierea, executarea, modificarea și încetarea prezentului contract de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației contenciosului administrativ, de către Tribunalul Bistrița-Năsăud.

XIV. FORȚA MAJORĂ

Art.16 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră

(2) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă, constatată de autoritățile competente.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

(4) Dacă în termen de 6 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

XV. ALTE CLAUZE

Art.17 Legea aplicabilă contractului este legea română.

Art.18 Cu excepția dreptului CONCEDENTULUI de a modifica partea reglementară a contractului, orice modificare și/sau completare a prezentului contract de concesiune se poate face numai prin act adițional încheiat cu acordul ambelor părți contractante, în condițiile legii.

Art.19 Toate notificările și orice comunicare între părți vor fi efectuate în scris, în limba română. Comunicările/notificările se consideră transmise dacă sunt efectuate direct, prin poștă, curier, e-mail, fax sau alte mijloace electronice de comunicare. Orice înscris trebuie înregistrat în momentul transmiterii.

Prezentul contract a fost încheiat în _____ exemplare originale, astăzi _____, data semnării lui.

Concedent,

Concesionar,

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIN PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN BISTRȚA-NĂSĂUD,
DOMNUL EMIL RADU MOLDOVAN

Temeiul Legal:

- ✓ Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr.500 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Ordinul nr. 914 din 26 iulie 2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
- ✓ Ordinul M.S. nr. 1144/2006 privind modificarea și completarea Ordinului M.S. nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.
- ✓ Normativ NP 015/1997, actualizat privind proiectarea și verificarea construcțiilor spitalicești.
- ✓ H.G.R. nr.51/1992, privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor, republicată.
- ✓ Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- ✓ Legea nr.111/1996, actualizată privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare.
- ✓ Legea 319/2006, privind securitatea și sănătatea în muncă. Vor fi respectate prevederile tuturor normativelor, instrucțiunilor și standardelor aplicabile în vigoare, aprobate prin ordine ale ministerelor de resort din România.

H. Anexe:

Anexa nr.1

Operator economic

Înregistrat la sediul
Consiliului Județean
Bistrița Năsăud
nr. /

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,
Județul Bistrița-Năsăud
Piața Petru Rareș nr.1, municipiul Bistrița

Ca urmare a anunțului de participare apărut în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, nr. din, privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului, (ziua/luna/anul) (denumirea contractului de achiziție publică) noi

.....
(denumirea/numele ofertantului)

vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul (tipul, seria/numărul, emitentul)..... privind garanția pentru participare, în cuantumul și în forma stabilite de dumneavoastră prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei;
2. Coletul sigilat, conținând, în original și într-un număr de copii:
 - a) oferta
 - b) documentele care însoțesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface cerințele.

Data completării

Cu stimă,
Ofertant

..... (semnătura autorizată)

Operator economic

.....
 (denumirea/nume)

INFORMAȚII GENERALE

Informații ofertant:

Denumire ofertant	
Adresă	
Telefon/Fax	
Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/ înregistrare)	
Obiectul de activitate, pe domenii: (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)	
Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: (adrese complete, telefon/telex/fax, certIFICATE de înmatriculare/înregistrare)	
E-mail (<i>valabil pentru comunicare la prezenta achiziție directă</i>)	
Numele și prenumele persoanei / persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție	
Cont Trezoreria (<i>localitatea</i>)	

Informații asociați (*dacă este cazul*):

Denumire asociat	
Adresă	
Telefon/Fax	
Certificatul de înmatriculare/înregistrare (numărul, data și locul de înmatriculare/ înregistrare)	
Obiectul de activitate, pe domenii: (în conformitate cu prevederile din statutul propriu)	
Birourile filialelor/sucursalelor locale, dacă este cazul: (adrese complete, telefon/telex/fax, certIFICATE de înmatriculare/înregistrare)	
E-mail (<i>valabil pentru comunicare la prezenta achiziție directă</i>)	
Numele și prenumele persoanei / persoanelor împuternicite să semneze documentele pentru prezenta achiziție	

Operator economic,

 (semnatura autorizată)

Operator economic

 (denumirea/numele)

**DECLARAȚIE
 PRIVIND CALITATEA DE PARTICIPANT LA PROCEDURĂ**

1. Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la procedura pentru atribuirea contractului de achiziție publică..... (se menționează procedura), având ca obiect (denumirea produsului, serviciului sau lucrării și codul CPV), la data de(zi/lună/an), organizată de (denumirea autorității contractante), particip și depun ofertă:

în nume propriu;

ca asociat în cadrul asociației.....;

ca subcontractant al;

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

2. Subsemnatul declar că:

nu sunt membru al niciunui grup sau rețele de operatori economici;

sunt membru în grupul sau rețeaua a cărei listă cu date de recunoaștere o prezint în anexă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

3. Subsemnatul declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

4. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare în scopul verificării datelor din prezenta declarație.

5. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai (denumirea și adresa autorității contractante) cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Operator economic.

.....
 (semnătura autorizată)

ÎMPUTERNICIRE

Subscrisa
 cu sediul în,
 telefon fax înmatriculată la Registrul
 Comerțului sub nr., CUI, reprezentată legal prin
, în calitate de
, împuternicim prin prezenta pe
, domiciliat în
,
 identificat cu B.I./C.I. seria nr., CNP, eliberat de
, la data de, având funcția de
, să ne reprezinte la procedura
 de..... organizată de Consiliul
 Județean Bistrița-Năsăuid pentru
 în scopul atribuirii contractului de

În îndeplinirea mandatului său mandatarul va avea următoarele drepturi:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedura de

.....

2. Să participe în numele subscrisei la licitație și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării licitației.

3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării licitației.

Prin prezenta împuternicire, mandatarul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la licitație.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie după actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Data _____

Denumirea mandantului
 S.C. _____

reprezentată prin

Semnătura _____

Declarație privind eligibilitatea

Subsemnatul, reprezentant legal al, (denumirea/numele operatorului economic) cu sediul în, (sediul/adresa operatorului economic). C.I.F., Nr. Reg.Com, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu am fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru:

- ✓ constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181 -185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;
- ✓ fraudă, în sensul articolului 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Confirm că în ultimii 3 ani nu am fost în situația de a fi desemnat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale și să nu fi încheiat contractul ori să nu fi plătit prețul, din culpă proprie.

Reprezentant legal.

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

(semnatura si stampila)

DECLARAȚIE
de acceptare a condițiilor contractuale

Subsemnatul, reprezentant legal/împuțernicit al (*denumirea/numele operatorului economic*) cu sediul în (*sediul/adresa operatorului economic*). *C.I.F.*, *Nr. Reg.Com*, declar că, în cazul în care vom fi declarați câștigători în cadrul licitației privind atribuirea contractului având ca obiect, organizată de Județul Bistrița-Năsăud în calitate de Autoritate Contractantă, ne vom îndeplini toate sarcinile astfel încât să ducem la îndeplinire în bune condiții a contractului, însușindu-ne conținutul acestuia, inclusiv eventualele amendamente la clauzele contractuale.

Data _____

Reprezentant legal/împuțernicit

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal/ împuțernicit)

(semnatura si stampila)

DECLARAȚIE
pe proprie răspundere că în derularea contractului
vom respecta prevederile Caietului de sarcini

Subsemnatul, reprezentant legal/împuțernicit al, (*denumirea/numele operatorului economic*) cu sediul în (*sediul/adresa operatorului economic*). *C.I.F.*, *Nr. Reg.Com*, în calitate de ofertant la licitația pentru atribuirea contractului având ca obiect....., organizată de Județul Bistrița-Năsăud în calitate de Autoritate Contractantă, declar pe proprie răspundere că în derularea contractului vom respecta prevederile Caietului de sarcini.

Reprezentant legal/împuțernicit

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal/împuțernicit)

(semnatura si stampila)

DECLARAȚIE**privind respectarea reglementărilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relațiilor de muncă și privind respectarea legislației de securitate și sănătate în muncă**

Subsemnatul(a).....(*nume/prenume*), în calitate de reprezentant legal/împuțernicit al (*denumirea/numele operatorului economic*) cu sediul în (*sediul/adresa operatorului economic*). *C.I.F., Nr. Reg.Com* participant la licitația privind atribuirea contractului, organizată de Județul Bistrița-Năsăud în calitate de Autoritate Contractantă, declar pe propria răspundere, ca pe toată durata contractului, voi respecta reglementările obligatorii din domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă.

De asemenea, declar pe propria răspundere, ca pe toată durata contractului, voi respecta legislația de securitate și sănătate în muncă, în vigoare, pentru tot personalul angajat în prestarea serviciilor.

Totodată, declar ca am luat la cunoștință de prevederile art 326 « Falsul în Declarații » din Codul Penal referitor la "Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă".

Data _____

Reprezentant legal/împuțernicit

(denumirea operatorului economic și a reprezentantului legal/ împuțernicit)

(semnatura și stampila)

FORMULAR DE PROPUNERE FINANCIARĂData: *[introduceți ziua, luna, anul]*Obiectul contractului: *[introduceți obiectul contractului din anunțul de participare]***Către: Autoritatea Contractantă** *[introduceți denumirea]*
.....Ca răspuns la Anunțul dumneavoastră la procedura de atribuire pentru contractul
.....

1. Acceptăm prevederile Documentației de Atribuire, în totalitatea lor, fără rezerve sau restricții, inclusiv cu clarificările/modificările/completările ulterioare (inclusiv anexele acestora).

2. Acceptăm clauzele contractuale așa cum au fost acestea prevăzute în documentația de atribuire.

3. După examinarea Documentației de atribuire, subsemnații, ne angajăm să semnăm Contractul ce rezultă din această procedură și să demarăm, să realizăm și să finalizăm activitățile specificate în Contract în conformitate cu Documentația de atribuire și cu Propunerea noastră tehnico-financiară.

În concordanță cu oferta noastră și pe baza informațiilor furnizate de Autoritatea Contractantă până la momentul depunerii Ofertei, **ofertăm suma de** Euro *[introduceți suma în cifre și litere]* **reprezentând prețul redevenței lunare;**4. Menținem această ofertă valabilă pentru o perioadă de **90 zile** respectiv până la data de și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

5. Dacă oferta noastră va fi desemnată câștigătoare, noi vom asigura o garanție de bună execuție, așa cum este stipulat prin Documentația de Atribuire.

6. Declarăm că liderul de asociere este(dacă este cazul).

7. Confirmăm că nu participăm pentru același contract în nicio altă ofertă indiferent sub ce formă (individual, ca membru într-o asociere) și suntem răspunzători în fața legii pentru executarea contractului.

8. Confirmăm că liderul asocierii este autorizat să mijlocească și să primească instrucțiuni pentru și în numele fiecărui membru al asocierii (dacă este cazul).

9. Cunoaștem faptul că membrii asocierii au răspundere solidară și individuală față de autoritatea contractantă în privința participării atât în procedura de atribuire cât și ulterior semnării contractului (dacă este cazul).

11. Vom informa imediat Autoritatea Contractantă, dacă va apărea vreo modificare în situațiile de mai sus, la orice moment în timpul procedurii de atribuire.

12. Datele de identificare financiară sunt următoarele:

TITULAR CONT (Nume si adresa): _____

Reprezentant (Nume, prenume, date de contact): _____

BANCA (Numele si adresa Bancii): _____

IBAN: _____

12. Declarăm că am luat la cunoștință de prevederile art. 326 «Falsul în Declarații» din Codul Penal referitor la "Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii

unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Data _____

Reprezentant legal Ofertant unic/ Lider în numele asocierii

(denumirea operatorului economic si a reprezentantului legal)

(semnatura si stampila)

CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document I/18437
Ziua 10 Luna de Anul 2021
Nr. file 1 Nr. anexe 2 dosare+1CG
Mod: primire Direct Nume X19

OFERTANTUL
EVALCONT AGELTI EXPERT SRL

Nr. ...120...../10.08.2021

Înregistrat la sediul autorității
contractante.....

Nr. /

ADRESA DE ÎNAINȚARE

Către,
Consiliul Județean Bistrita-Nasaud
Compartiment Administrare Patrimoniu



NR: 18437
DATA: 10/08/2021
COD: 1490E

Ca urmare a NOTEI DE COMANDA nr. 14381 din data de 24.06.2021, noi EVALCONT AGELTI EXPERT SRL depunem alaturat

Documentatia de atribuire ce va sustine desfasurarea procedurii de concesiune a imobilului-teren situat in municipiul Bistrita, str.Alba-Iulia nr.7, inscis in Cartea Funciara nr.56062 Bistrita, proprietate publica a judetului Bistrita-Nasaud, PENTRU CONSTRUIREA, DOTAREA SI EXPLOATAREA UNUI CENTRU DE RADIOTERAPIE

Prezenta Documentatie de atribuire se depune in 3 (trei) exemplare, doua in format letric, font Tahoma 14, spatiere la un rand si unul in format electronic.

Data completării ...10.08.2021.....

Operator economic,
.....

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/18449 din 10.08.2021

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, pe baza Studiului de oportunitate întocmit de către Societatea Androniu Consulting SRL, având în vedere faptul că în prezent, județul Bistrița-Năsăud nu dispune de servicii de radioterapie, iar pacienții oncologici sunt nevoiți să apeleze la serviciile prestate în județele Cluj, Mureș, Maramureș sau Suceava, fapt ce reprezintă un disconfort major atât prin prisma deplasărilor ce trebuie făcute, a cheltuielilor suplimentare, precum și a perioadelor de așteptare conform programărilor.

Conform ultimelor date statistice oficiale globale, la 1 ianuarie 2021 populația după domiciliu a județului Bistrița-Năsăud era de 326.580 persoane, iar incidența cancerului de 337,9 cazuri la 100.000 locuitori, aceasta depășind semnificativ incidența medie la nivel național (307,7 în 2019). În consecință, numărul de pacienți noi de cancer în județul Bistrița-Năsăud se ridică la peste 1.000 pe an, rezultând un număr anual minim de pacienți cu indicație de radioterapie de 600. Pe de altă parte, este de așteptat ca pandemia să cauzeze nu doar creșterea numărului de pacienți oncologici, ci și procentajul cazurilor cu stadii avansate și, implicit, creșterea procentajului de pacienți oncologici cu indicație de radioterapie. Acestea reprezintă un prim factor justificativ fundamental pentru implementarea la nivelul județului a unui serviciu de radioterapie dotat cu cel puțin un accelerator liniar și cu echipamentele asociate necesare efectuării unei radioterapii moderne, eficiente și adaptată necesarului comunității.

Cancerul este "boala secolului" iar terapia cu radiații este vitală pentru vindecarea sau ameliorarea simptomelor specifice. În România se înregistrează anual peste 60.000 de cazuri noi de cancer. După normele acceptate la nivel internațional, cel puțin 50% dintre acești pacienți ar trebui să beneficieze de radioterapie la un anumit moment al evoluției bolii.

Ameliorarea rezultatului în radioterapie se bazează pe achiziția de noi date de radiobiologie și, mai ales, pe progrese tehnice care antrenează noul concept de High Dose High Precision Radiation. Tratamentul cancerului se face prin chirurgie, radioterapie, chimioterapie și hormonoterapie. Radioterapia reprezintă o subdisciplină medicală care presupune utilizarea radiațiilor ionizate, în tratamentul anumitor boli, îndeosebi a cancerelor. Radioterapia are ca obiectiv furnizarea unei doze de radiație suficientă pentru a trata tumora, protejând totodată organele învecinate. Radiațiile ionizate acționează distrugând structurile cromozomice responsabile de diviziunea celulară, ceea ce antrenează moartea celulelor canceroase. În momentul de față în România există 26 de servicii de radioterapie funcționale sau în faza de construcție și reechipare. Dintre acestea 17 sunt publice și 9 private.

Un indicator utilizat pentru determinarea capacității de tratament în radioterapie este numărul de locuitori pe unitatea de tratament de radioterapie externă. În timp ce standardul UE este de 1 aparat la 150.000-300.000 locuitori, în România numărul de locuitori pe unitate de tratament se cifrează la aproximativ 550.000, situația fiind semnificativ înrăutățită de distribuția geografică necorespunzătoare a locației acestora: aprox. 60 % dintre acestea sunt distribuite în 3 localități (București - 40%, Cluj-Napoca - 14%, Iași - 8%).

Documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, a fost elaborată de către Societatea Evalcont Agelti Expert SRL și a fost comunicată prin Adresa nr.120/10.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18437/10.08.2021.

La elaborarea documentației de atribuire întocmită de către Societatea Evalcont Agelti Expert SRL, ce include și caietul de sarcini, s-au avut în vedere prevederile Codului administrativ, respectarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, respectiv transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea, libera concurență, precum și asigurarea unui echilibru decent și rezonabil între necesitățile comunității și realitățile pieței de servicii de radioterapie.

Definirea cadrului operațional al serviciului de radioterapie, corespunzător tipurilor și incidenței afecțiunilor oncologice la nivelul județului Bistrița-Năsăud, s-a realizat avându-se în vedere „Studiul și propunerile privind implementarea serviciului de radioterapie”, întocmit de către domnul Radu Pinteș, expert în fizică medicală, înaintat de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița prin adresa nr.10604/13.07.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/16020 din 13.07.2021.

S-a stabilit o specificație minimă, care include echipamentele obligatorii și caracteristicile acestora, respectiv Accelerator medical liniar de energie înaltă, Sistem de planificare a tratamentului, Sistem informatic pentru

oncologie, Set complet de echipamente de contenție pacienți, Set complet de dozimetrie clinică și de control și asigurare a calității fasciculului, Simulator CT, precum și specificații optionale suplimentare (neincluse în specificație minimă), respectiv Hardware și Software pentru radiochirurgie și radioterapie stereotactică; Sistemul de monitorizare în timp real a poziției pacientului; Sistem de sincronizare a iradierii cu ciclul respirator al pacientului; Brahiterapia HDR (ca urmare a incidenței ridicate a cancerelor ginecologice); Hardware și Software pentru brahiterapie de prostată; Simulator CT cu număr de sliceuri mai mare decât 16/32.

În conformitate cu prevederile Codului administrativ, evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5, fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant. Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliului județean, precum și ai structurii teritoriale a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop. În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului. Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre a concedentului, iar președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

În Nota de fundamentare nr.IC/18441 din 10.08.2021 a Biroului Coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu, din cadrul Direcției economice a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud s-a propus aprobarea documentației de atribuire și a comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea imobilului-teren proprietate a Județului Bistrița-Năsăud.

Pentru considerentele enunțate mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie**, pe care îl supun analizei și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Stan Gabriela-Cristina – consilier superior/1 ex. _____

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
BIROUL COORDONARE INSTITUȚII SUBORDONATE,
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.IVC/18441/10.08.2021**

**APROBAT,
Administrator public al județului,
Grigore - Florin Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie

Cancerul este "boala secolului" iar terapia cu radiații este vitală pentru vindecarea sau ameliorarea simptomelor specifice. În România se înregistrează anual peste 60.000 de cazuri noi de cancer. După standardele acceptate la nivel internațional, cel puțin 50% dintre acești pacienți ar trebui să beneficieze de radioterapie la un anumit moment al evoluției bolii. Ameliorarea rezultatului în radioterapie se bazează pe achiziția de noi date de radiobiologie și, mai ales, pe progrese tehnice care antrenează noul concept de High Dose High Precision Radiation. Tratamentul cancerului se face prin chirurgie, radioterapie, chimioterapie și hormonoterapie. Radioterapia reprezintă o subdisciplină medicală care presupune utilizarea radiațiilor ionizate, în tratamentul anumitor boli, îndeosebi a cancerelor. Radioterapia are ca obiectiv furnizarea unei doze de radiație suficientă pentru a trata tumora, protejând totodată organele învecinate. Radiațiile ionizate acționează distrugând structurile cromozomice responsabile de diviziunea celulară, ceea ce antrenează moartea celulelor canceroase. În momentul de față în România există 26 de servicii de radioterapie funcționale sau în faza de construcție și reechipare. Dintre acestea 17 sunt publice și 9 private.

Un indicator utilizat pentru determinarea capacității de tratament în radioterapie este numărul de locuitori pe unitatea de tratament de radioterapie externă. În timp ce standardul UE este de 1 aparat la 150.000-300.000 locuitori, în România numărul de locuitori pe unitate de tratament se cifrează

la aproximativ 550.000, situația fiind semnificativ înrăutățită de distribuția geografică necorespunzătoare a locației acestora: aprox. 60 % dintre acestea sunt distribuite în 3 localități (București - 40%, Cluj-Napoca - 14%, Iași - 8%).

În prezent județul Bistrița-Năsăud nu dispune de servicii de radioterapie, iar pacienții oncologici sunt nevoiți să apeleze la serviciile prestate în județele Cluj, Mureș, Maramureș sau Suceava, fapt ce reprezintă un disconfort major atât prin prisma deplasărilor ce trebuie făcute, a cheltuielilor suplimentare, precum și a perioadelor de așteptare conform programărilor.

Conform ultimelor date statistice oficiale globale, la 1 ianuarie 2021 populația după domiciliu a județului Bistrița-Năsăud era de 326.580 persoane, iar incidența cancerului de 337,9 cazuri la 100.000 locuitori, aceasta depășind semnificativ incidența medie la nivel național (307,7 în 2019). În consecință, numărul de pacienți noi de cancer în județul Bistrița-Năsăud se ridică la peste 1.000 pe an, rezultând un număr anual minim de pacienți cu indicație de radioterapie de 600. Pe de altă parte, este de așteptat ca pandemia să cauzeze nu doar creșterea numărului de pacienți oncologici, ci și procentajul cazurilor cu stadii avansate și, implicit, creșterea procentajului de pacienți oncologici cu indicație de radioterapie. Acestea reprezintă un prim factor justificativ fundamental pentru implementarea la nivelul județului a unui serviciu de radioterapie dotat cu cel puțin un accelerator liniar și cu echipamentele asociate necesare efectuării unei radioterapii moderne, eficiente și adaptată necesarului comunității.

În acest scop, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5 din 28.01.2021 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a imobilului teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, pe baza Studiului de oportunitate întocmit de către Societatea Androniu Consulting SRL.

Potrivit prevederilor art.309 alin.(7), art.310, art.312 alin.(3) și art.313 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *în baza studiului de oportunitate aprobat, concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii; Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: a) informații generale privind obiectul concesiunii; b) condiții generale ale concesiunii; c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele; d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică; Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre. Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact; b) instrucțiuni privind*

organizarea și desfășurarea procedurii de concesionare; c) caietul de sarcini; d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor; f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac; g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii; În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.

Documentația de atribuire pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, a fost elaborată de către Societatea Evalcont Agelti Expert SRL și a fost comunicată prin Adresa nr.120/10.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18437/10.08.2021.

La elaborarea documentației de atribuire, ce include și caietul de sarcini, s-au avut în vedere prevederile legale anterior menționate, respectarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, respectiv transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea, libera concurență, precum și asigurarea unui echilibru decent și rezonabil între necesitățile comunității și realitățile pieței de servicii de radioterapie.

Definirea cadrului operațional al serviciului de radioterapie, corespunzător tipurilor și incidenței afecțiunilor oncologice la nivelul județului Bistrița-Năsăud, s-a realizat avându-se în vedere "Studiul și propunerile privind implementarea serviciului de radioterapie", întocmit de către domnul Radu Pinteă, expert în fizica medicală, înaintat de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița prin adresa nr.10604/13.07.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/16020 din 13.07.2021.

Drept urmare, s-au stabilit specificații minime, care includ echipamentele obligatorii și caracteristicile acestora, respectiv Accelerator medical liniar de energie înaltă, Sistem de planificare a tratamentului, Sistem informatic pentru oncologie, Set complet de echipamente de contenție pacienți, Set complet de dozimetrie clinică și de control și asigurare a calității fasciculului, Simulator CT, precum și specificații opționale suplimentare (neincluse în specificație minimă), respectiv Hardware și Software pentru radiochirurgie și radioterapie stereotactică, Sistemul de monitorizare în timp real a poziției pacientului, Sistem de sincronizare a iradierii cu ciclul respirator al pacientului, Brahiterapia HDR (ca urmare a incidenței ridicate a cancerelor ginecologice), Hardware și Software pentru brahiterapie de prostată, Simulator CT cu număr de sliceuri mai mare decât 16/32.

Potrivit prevederilor art.318 alin.(1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *criteriile de atribuire a contractului de concesiune de*

bunuri proprietate publică sunt următoarele: a) cel mai mare nivel al redevenței; b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; c) protecția mediului înconjurător; d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat; Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatare raționale și eficiente economic a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile anterior menționate este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

Având în vedere criteriile anterior indicate, Documentația de atribuire prevede următoarelor criterii de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor, respectiv:

1. nivelul redevenței - punctaj maxim alocat 30 puncte;
2. capacitatea economico-financiară a ofertanților - punctaj maxim alocat 25 puncte;
3. protecția mediului înconjurător - punctaj maxim alocat 5 puncte;
4. condiții specifice impuse de natura bunului concesionat – 40 puncte.

În conformitate cu prevederile art. 317 alin.(1), alin. (2), alin. (3) lit.b), lit.d) și alin.(4)-(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5; Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant; Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială; În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesionării este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului; Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre a concedentului; Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Urmare adresei nr.BNG-REG-13993 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17529 din 29.07.2021, a adresei nr.8926 din 30.07.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17645 din 30.07.2021, a adresei nr.IIa/18028 din 04.08.2021 a Direcției juridice, administratie locală, a adresei nr.IV/Ca/17487 din 04.08.2021 a Biroului achiziții publice, contracte, a adresei

nr.IVCa/17488 din 29.07.2021 a Direcției economice și a adresei nr.11510 din 04.08.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17985 din 04.08.2021, propunem constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului-teren, în următoarea componență:

Membri titulari:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Doamna Butta Elena | - Director executiv, Direcția juridică, administrație locală; |
| 2. Doamna Ungureanu Elisabeta | - Șef birou, Biroul achiziții publice, contracte; |
| 3. Doamna Ceuca Gabriela - Adriana | - Șef birou, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu; |
| 4. Doamna Parasca Duța Răfăla | - Șef serviciu, Serviciu financiar contabilitate; |
| 5. Doamna Grăjdianu Marina | - Consilier superior, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu; |
| 6. Doamna Cicioc Dorina Sanda | - Șef Administrație, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud; |
| 7. Doamna Gal Mariana | - Consilier superior, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud; |
| 8. Domnul Precup Gabriel Ionuț | - Șef serviciu administrativ, Spitalul Județean de Urgență Bistrița; |
| 9. Domnul Bugnar Simion | - Inginer, Spitalul Județean de Urgență Bistrița. |

Membri supleanți:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1. Domnul Popescu Geoff-Ghar Adrian | - Consilier juridic superior, Compartimentul juridic, coordonare consilii locale; |
| 2. Doamna Moldovan Andreea Cristina | - Consilier achiziții publice, Biroul achiziții publice, contracte; |
| 3. Doamna Bugnar Daniela Florina | - Șef serviciu, Serviciul buget monitorizare investiții; |
| 4. Domnul Redl Iosif Alexandru | - Consilier superior, Serviciul financiar contabilitate; |

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 5. Domnul Tanca Liviu Darius | - Consilier principal, Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu; |
| 6. Domnul Parasca Constantin Cristian | - Șef administrație adjunct, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud; |
| 7. Doamna Vrășmaș Cornelia | - Consilier superior, Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud; |
| 8. Domnul Szekely Paul Gabriel | - Director administrativ, Spitalul Județean de Urgență Bistrița; |
| 9. Domnul Szekely Lorand Jozsef | - Bioinginer, Spitalul Județean de Urgență Bistrița. |

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea proiectului de **Hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit, Grăjdianu Marina, Consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr. I/18452 din 10.08.2021

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. VIII/18449 din 10.08.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.861, art.871-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.13 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.111/1996 privind desfășurarea în siguranță, reglementarea, autorizarea și controlul activităților nucleare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.30 alin.(1) lit.a), art.52 alin.(1), alin.(2) lit.c) din Legea nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.108 lit.b), art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.b), art.302-307, art.310-314, art.316-331 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5/2021 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie;
- Adresa nr.10604/13.07.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/16020 din 13.07.2021 de înaintare a documentației privind „Studiul și Propunerile privind Implementarea Serviciului de Radioterapie”;
- Documentația de atribuire, întocmită de către Evalcont Agelti Expert SRL, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18437 din 10.08.2021;

- Adresa nr.BNG-REG-13993 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17529 din 29.07.2021;
- Adresa nr.8926 din 30.07.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17645 din 30.07.2021;
- Adresa nr.IIa/18028 din 04.08.2021 a Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Adresa nr.IVCa/17487 din 04.08.2021 a Biroului achiziții publice, contracte din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Adresa nr.IVCa/17488 din 04.08.2021 a Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- Adresa nr.11510 din 04.08.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17985 din 04.08.2021;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), alin.(4) lit.a), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.5 din 28.01.2021 s-a aprobat concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru construirea, dotarea și exploatarea unui Centru de radioterapie, pe baza Studiului de oportunitate întocmit de către Societatea Androniu Consulting SRL, având în vedere faptul că în prezent, județul Bistrița-Năsăud nu dispune de servicii de radioterapie, iar pacienții oncologici sunt nevoiți să apeleze la serviciile prestate în județele Cluj, Mureș, Maramureș sau Suceava, fapt ce reprezintă un disconfort major atât prin prisma deplasărilor ce trebuie făcute, a cheltuielilor suplimentare, precum și a perioadelor de așteptare conform programărilor.

Conform ultimelor date statistice oficiale globale, la 1 ianuarie 2021 populația după domiciliu a județului Bistrița-Năsăud era de 326.580 persoane, iar incidența cancerului de 337,9 cazuri la 100.000 locuitori, aceasta depășind semnificativ incidența medie la nivel național (307,7 în 2019). În consecință, numărul de pacienți noi de cancer în județul Bistrița-Năsăud se ridică la peste 1.000 pe an, rezultând un număr anual minim de pacienți cu indicație de radioterapie de 600. Pe de altă parte, este de așteptat ca pandemia să cauzeze nu doar creșterea numărului de pacienți oncologici, ci și procentajul

cazurilor cu stadii avansate și, implicit, creșterea procentajului de pacienți oncologici cu indicație de radioterapie. Acestea reprezintă un prim factor justificativ fundamental pentru implementarea la nivelul județului a unui serviciu de radioterapie dotat cu cel puțin un accelerator liniar și cu echipamentele asociate necesare efectuării unei radioterapii moderne, eficiente și adaptată necesarului comunității.

Potrivit prevederilor art.309 alin.(7), art.310, art.312 alin.(3) și art.313 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *în baza studiului de oportunitate aprobat, concedentul elaborează caietul de sarcini al concesiunii; Caietul de sarcini trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: a) informații generale privind obiectul concesiunii; b) condiții generale ale concesiunii; c) condițiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele; d) clauze referitoare la încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică; Documentația de atribuire se întocmește de către concedent, după elaborarea caietului de sarcini, și se aprobă de către acesta prin hotărâre. Documentația de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente: a) informații generale privind concedentul, precum: numele/denumirea, codul numeric personal/codul de identificare fiscală/altă formă de înregistrare, adresa/sediul, datele de contact, persoana de contact; b) instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune; c) caietul de sarcini; d) instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor; e) informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor; f) instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac; g) informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii; În cazul în care concedentul solicită garanții, acesta trebuie să precizeze în documentația de atribuire natura și cuantumul lor.*

Documentația de atribuire pentru concesiunea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie, a fost elaborată de către Societatea Evalcont Agelti Expert SRL și a fost comunicată prin Adresa nr.120/10.08.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/18437/10.08.2021.

La elaborarea documentației de atribuire, ce include și caietul de sarcini, s-au avut în vedere prevederile legale anterior menționate, respectarea principiilor care stau la baza atribuirii contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, respectiv transparența, tratamentul egal, proporționalitatea, nediscriminarea, libera concurență, precum și asigurarea unui echilibru decent și rezonabil între necesitățile comunității și realitățile pieței de servicii de radioterapie.

Definirea cadrului operațional al serviciului de radioterapie, corespunzător tipurilor și incidenței afecțiunilor oncologice la nivelul județului

Bistrița-Năsăud, s-a realizat avându-se în vedere "Studiul și propunerile privind implementarea serviciului de radioterapie", întocmit de către domnul Radu Pinteș, expert în fizica medicală, înaintat de către Spitalul Județean de Urgență Bistrița prin adresa nr.10604/13.07.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/16020 din 13.07.2021.

Potrivit prevederilor art.318 alin.(1)-(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele: a) cel mai mare nivel al redevenței; b) capacitatea economico-financiară a ofertanților; c) protecția mediului înconjurător; d) condiții specifice impuse de natura bunului concesionat; Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economice a bunului concesionat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile anterior menționate este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.*

Având în vedere criteriile anterior indicate, în Documentația de atribuire prevăzută în anexa la proiectul de hotărâre inițiat sunt cuprinse criteriile de atribuire pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea acestora.

În conformitate cu prevederile art. 317 alin.(1), alin. (2), alin. (3) lit.b), lit.d) și alin.(4)-(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *evaluarea ofertelor depuse se realizează de către o comisie de evaluare, compusă dintr-un număr impar de membri, care nu poate fi mai mic de 5; Fiecăruia dintre membrii comisiei de evaluare i se poate desemna un supleant; Membrii comisiei de evaluare sunt reprezentanți ai consiliilor județene, consiliilor locale sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, precum și ai structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală, numiți în acest scop, în situația în care concedentul este unitatea administrativ-teritorială; În cazul în care, pentru bunul care face obiectul concesiunii este necesară parcurgerea procedurii de reglementare din punctul de vedere al protecției mediului, potrivit legislației în vigoare, comisia de evaluare poate include în componența sa și un reprezentant al autorității competente pentru protecția mediului; Componența comisiei de evaluare, membrii acesteia, precum și supleanții lor se stabilesc și sunt numiți prin hotărâre a concedentului; Președintele comisiei de evaluare și secretarul acesteia sunt numiți de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.*

Urmare a adresei nr.BNG-REG-13993 a Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17529 din 29.07.2021, a adresei nr.8926 din 30.07.2021 a Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul

Județean Bistrița-Năsăud cu nr.IV/17645 din 30.07.2021, a adresei nr.IIa/18028 din 04.08.2021 a Direcției juridice, administrație locală, a adresei nr.IV/Ca/17487 din 04.08.2021 a Biroului achiziții publice, contracte, a adresei nr.IVCa/17488 din 29.07.2021 a Direcției economice și a adresei nr.11510 din 04.08.2021 a Spitalului Județean de Urgență Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/17985 din 04.08.2021, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea imobilului-teren proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, având în componență funcționari publici din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, precum și reprezentanți ai Administrației Județene a Finanțelor Publice Bistrița-Năsăud, Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud și Spitalului Județean de Urgență Bistrița.

Având în vedere cele de mai sus, constat că sunt îndeplinite condițiile legale prevăzute de reglementările specifice aplicabile, pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de atribuire și a Comisiei de evaluare a ofertelor pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, str.Alba Iulia nr.7, județul Bistrița-Năsăud, înscris în Cartea Funciară nr.56062 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, în scopul construirii, dotării și exploatării unui Centru de radioterapie** să fie supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil-Iulian Cioarba**

**Director executiv
Elena Butta**